

## Forum 2 Kommune - attraktive Ortskerne:

- Antworten auf die demografische Entwicklung - das Beispiel Schlat

Gudrun Flogaus, Bürgermeisterin der Gemeinde Schlat



3. Demografie-Fachtag des Landkreises Göppingen  
20. November 2012 Evangelische Akademie Bad Boll



## Die Gemeinde Schlat stellt sich vor





## Die Gemeinde Schlatt stellt sich vor



## Die Gemeinde Schlatt stellt sich vor





## Die Gemeinde Schlat stellt sich vor



## Demografische Entwicklung Schlat

- Entwicklung der Einwohnerzahlen:
  - 1.764 EW (31.12.2008)
  - 1.727 EW (31.12.2010)
  - 1.689 EW (November 2012)
  - 1.681 EW (Prognose d. Statistischen Landesamtes für 2020)

## Demografische Entwicklung Schlat

• Geburtenrate:	Sterbefälle:
2008: 11	2008: 11
2010: 9	2010: 17
2012: 7	2012: 13

→ **Trend: stark rückläufige Bevölkerungsentwicklung und Immobilienleerstände durch Sterbefälle**

## Demografische Entwicklung Schlat

- Entwicklung der Kinderzahlen d. kirchlichen u. bürgerlichen Kiga:

2008	2010	2012
61	55	43

→ **Trend: sinkende Kinderzahlen in beiden Kindergärten, ab 01.08.2013 Schaffung v. 9 U3-Plätzen (Bedarfsquote für 23 Kleinkinder von 34% wird mit 39% erfüllt)**

## Demografische Entwicklung Schlat

- Entwicklung der Schülerzahlen:

	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
Grundschule Schlat:	77	78	71	64
davon Mittagsbetreuung:	13	12	13	12
davon Verlässliche GS:	15	18	22	22

- **Trend: Grundschule - sinkende Schülerzahlen, Mittagsbetreuung und Verlässliche Grundschule - stabile Schülerzahlen**

## Gründe für diese Entwicklung

- mehr Sterbefälle als Geburten
- es gibt kaum Wohnungen f. Singles od. kleine Familien
- es gibt kaum große Mehrfamilienhäuser

## Gründe für diese Entwicklung

- Wegzug v. a. von Alleinerziehenden, die in Schlat keine geeignete Wohnung finden, weil es zu wenige davon gibt
- Schlat weist eine ländliche Struktur mit vielen Einfamilienhäusern u. großen Baugrundstücken auf

## Lösungsmöglichkeiten

- Einwohner halten
- Neue Einwohner gewinnen, v. a. Familien

## Aufgaben der Gemeinde

- Geeignete Wohnmöglichkeiten schaffen (S.O.)
- Anreize für Vermieter zur Beseitigung von Leerständen schaffen
- Eigeninitiative unterstützen und begleiten
- Baulückenverzeichnis erstellen

## Aktuelle Projekte und Antworten

- **Beispiel 1:**  
aus einem Immobilienleerstand nach einem Sterbefall wurde eine Mädchen-WG

## Aktuelle Projekte und Antworten

- **Beispiel 2:**

Aufkauf von denkmalgeschützter Bausubstanz durch einen örtlichen Investor  
Ziel: Kombination eines alten Gebäudes mit neuer Nutzung und Erweiterung um moderne Wohn- und Arbeitsformen auf der zugehörigen Freifläche  
Sanierung sichert Substanz u. verschönert das Ortsbild  
sinnvolles Schließen einer Baulücke im Bestand

## Aktuelle Projekte und Antworten

- **ELR-Projekt „Alte Post“ mit Investor Jürgen Straile:**
- Kauf der Alten Post, gepl. Bausumme: ca. 570.000 €
- problemlose Zusammenarbeit u. Unterstützung seitens der Gemeinde, RPS, örtlichem Architekten und Investor
- Sanierung der denkmalgeschützten ehem. Poststation (ELR-Förderbetrag: 40.000 €, ELR-Programm seit 2009)

## Aktuelle Projekte und Antworten

- mehrere Nutzungen unter einem Dach:  
gewerbliche Nutzung  
Schaffung von 10 kleinen bezahlbaren Wohneinheiten im Mehrfamilienhaus  
Wohnen im Mehrgenerationenhaus
- **Ziel: den ländlichen Raum für junge Familien und Singles attraktiv machen**

## ELR-Projekt Straile im Unterdorf



## ELR-Projekt Straile im Unterdorf



## Aktuelle Projekte und Antworten

- **Beispiel 3: Bebauungsplan Weilerbachweg:**  
Ausweisung eines kleinen Neubaugebiets mit 9 Bauplätzen, um junge Familien, Weggezogene und Fremde zu versorgen  
familienfreundliches Wohnen am Ortsrand mitten im Grünen  
Bauplatzpreisermäßigung um einen Kinderrabatt (5 € pro Kind u. m<sup>2</sup>)  
alle Plätze wurden in kürzester Zeit verkauft, Ansiedlung von 5 Familien mit 11 Kindern  
→ **Ziel: den ländlichen Raum für junge Familien und Singles attraktiv machen**

## Neubaugebiet Weilerbachweg



## Harte Standortfaktoren Schlat

- gute Verkehrsanbindung an die B 10 Stuttgart - Ulm (Anschlussstelle Süßen)
- Nahversorgung mit Lebensmitteln durch Einzelhändler und Direktvermarkter vor Ort dauerhaft sichergestellt

## Harte Standortfaktoren Schlat

- Bankfilialen vor Ort (KSK u. Voba)
- Handwerksbetriebe und Dienstleister im Gewerbegebiet Anwänder
- intakte Infrastruktur und kurze Wege

## Einzelhandel und Direktvermarkter



## Weiche Standortfaktoren Schlat

- familienfreundliches und offenes Kindergartenkonzept mit Kleinkindbetreuung (U 3)
  - Grundschule mit Mittagsbetreuung und Verlässlicher Grundschule
- **diese beiden Faktoren sind den Bauplatzinteressenten am wichtigsten**

## Weiche Standortfaktoren Schlat



## Weiche Standortfaktoren Schlat

- Ökumenische Seniorenarbeit mit „Schwätzlesnachmittag“ und Ausflügen
- Evtl. zukünftiger Bedarf: Versorgung mit Seniorenwohnungen oder Ermöglichen altersgerechten Wohnens durch Umbaumaßnahmen im Bestand

## Weiche Standortfaktoren Schlat



## Was eine attraktive Kommune ausmacht: Beispiel Schlat

- Vereine und Feste
- Nahversorgung
- Arzt
- Gastronomie
- Kirche (gute Jugendarbeit)

## Was eine attraktive Kommune ausmacht: Beispiel Schlat

- Seniorenarbeit
  - IG Backhaus (auch Jüngere)
  - Verlässliche Grundschule
- **die Lebensqualität wird im Dorf sehr geschätzt**

## Was eine attraktive Kommune ausmacht: Beispiel Schlat



## Was eine attraktive Kommune ausmacht: Beispiel Schlat



## Kooperationen mit benachbarten Kommunen

---

- geplante Busverbindung nach Süßen
- wichtig bzgl. Versorgung der Kinder
- Beispiele:
  - Schwimmunterricht in Süßen
  - Hauptschule in Ursenwang
  - Jugendmusikschule Göppingen

## Fazit

---

- Erhöhung der Lebensqualität als Aufgabe der Kommune begreifen
- Erwerbstätigkeit von Frauen ermöglichen
- bezahlbares Bauland zur Verfügung stellen

## Fazit

---

- gutes Miteinander mit Kirchen und Vereinen sichern
- mit Landkreis und Land B.-W. kooperieren (s. Beispiele)
- verfügbare Landesmittel sinnvoll einsetzen

## Fazit

---

Entscheidend ist es, neuen Konzepten offen gegenüberzustehen, denn...

„Wer am Ufer bleibt, kann keine neuen Ozeane entdecken“

(Ferdinand Magellan)

## Forum 2

### Kommune - attraktive Ortskerne:

- Antworten auf die demografische Entwicklung - das Beispiel Schlat

Vielen Dank für

**Ihre Aufmerksamkeit**

Gudrun Flogaus, Bürgermeisterin der Gemeinde Schlat



3. Demografie-Fachtag des Landkreises Göppingen  
20. November 2012 Evangelische Akademie Bad Boll

