

Kreative und leicht umsetzbare Instrumente aus der Toolbox für eine gelingende Ortskernentwicklung



Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Bilder: Landkreis Osnabrück & CONVENT Mensing

**Instrumente
aus der
Tool-Box**

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

„Orte sind wie Menschen.
Sie haben Charakter, Charme, Ausstrahlung.
Oder auch nicht.

Sie sind hässlich oder zu klein.
Sie sehen grau aus oder alt oder freundlich.

Sie grüßen überschwänglich oder gar nicht.
Sie wollen dich einladen oder verschrecken.“

Jan Weiler, In meinem kleinen Land

Idee: Frank
Osterhage ILS

1. **Wie ist die Lage?**
2. **„Zukunftsscheck +
Zukunftsfonds Orts-
kernentwicklung“**
3. **Instrumente und
Beispiele**
4. **Handlungs-
empfehlungen**

**Instrumente
aus der
Tool-Box**

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück



Foto: Landkreis Osnabrück

1. Wie ist die Lage?

2. Zukunftsscheck
Ortskernentwicklung

3. Instrumente
und Beispiele

4. Was tun?

Instrumente
aus der
Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Auf welche Trends müssen die Ortskerne reagieren?

→ **Bevölkerungsrückgang**: weniger Bewohner, Kunden, Touristen usw.

→ **Alterung**: neue Konsumgewohnheiten, neue Wohnwünsche, andere Mobilität usw.

→ **Markttrends**: Einzelhandelsleistungen, Kultur, usw.

→ ...

Was tun?

→ neue Aufgaben für die Kommunen: Anreize schaffen, neue Akteure gewinnen, kreativ handeln (lassen)...

1. Wie ist die Lage?

2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

Instrumente aus der Tool-Box

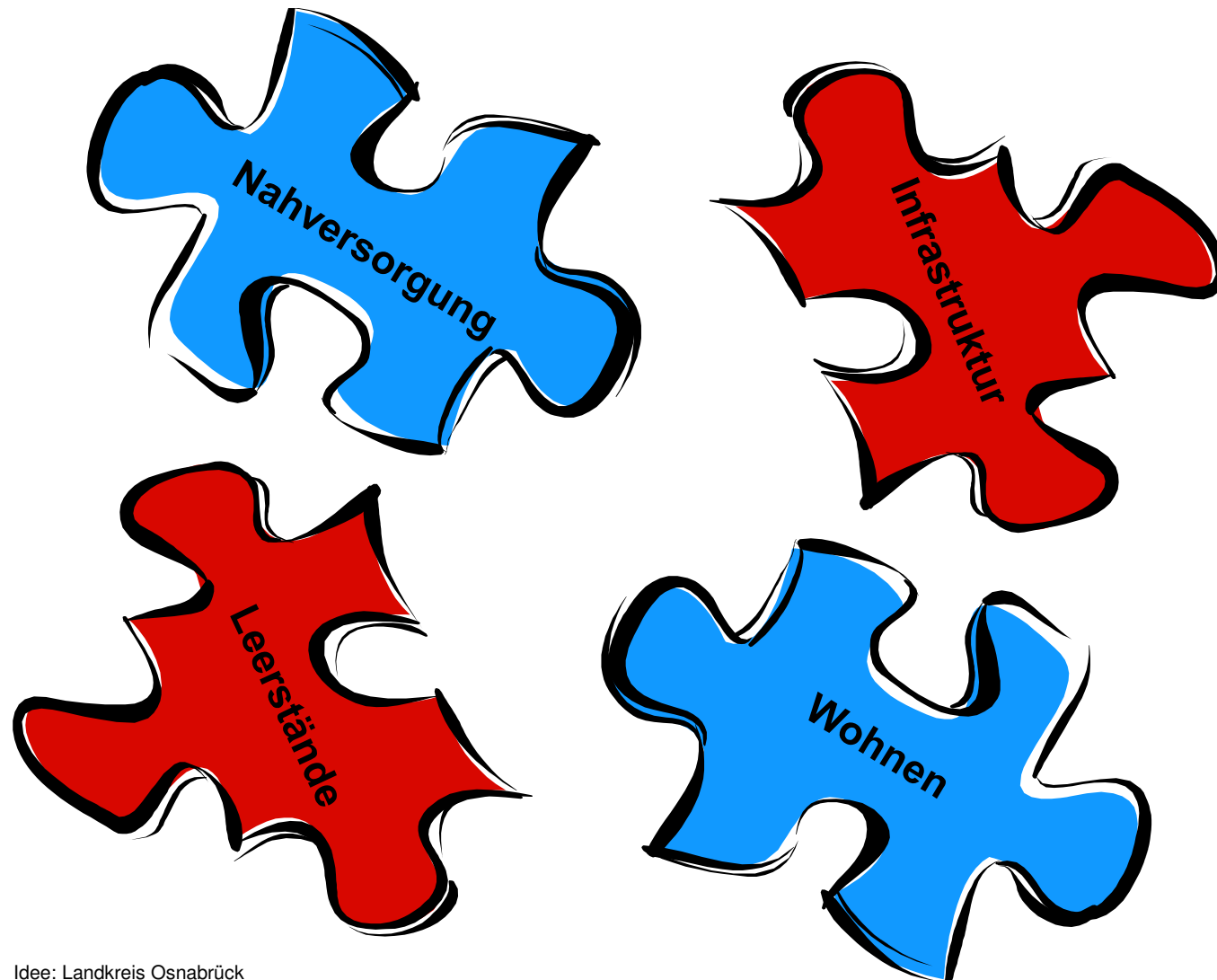
20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Vielfältige Herausforderungen für die Ortskerne



Idee: Landkreis Osnabrück

1. Wie ist die Lage?

2. Zukunftsscheck
Ortskernentwicklung

3. Instrumente
und Beispiele

4. Was tun?

Instrumente
aus der
Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

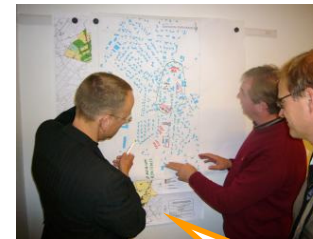
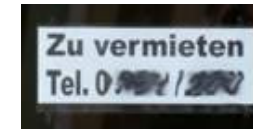
Landkreis Osnabrück

Man müsste mal ...

- ... die Fassade renovieren,
- ... die Schaufensterbeleuchtung erneuern,
- ... den Vorplatz neu pflastern,
- ... die Leerstände vermarkten,
- ... usw.

Ja, aber ...

- ... lohnt das noch?
- ... was plant denn die Gemeinde?
- ... machen denn überhaupt alle mit?
- ... und überhaupt...!



Vor Ort!



Entwurf: Planungsbüro Hafer

Bilder: Landkreis Osnabrück
& CONVENT Mensing

1. Wie ist die Lage?
2. **Zukunftsscheck
Ortskernentwicklung**
3. Instrumente
und Beispiele
4. Was tun?

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Kreieren Sie ein **Problem**, sonst haben Sie bald eins.



Alters - Leerstands - Karte



Bilder & Graphik:
Landkreis Osnabrück &
CONVENT Mensing

Kritischer Bereich! Handeln!

1. Wie ist die Lage?

2. Zukunftscheck
Ortskernentwicklung

3. Instrumente
und Beispiele

4. Was tun?

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Abgucken bei den Profis ...

Kamp-Promenade

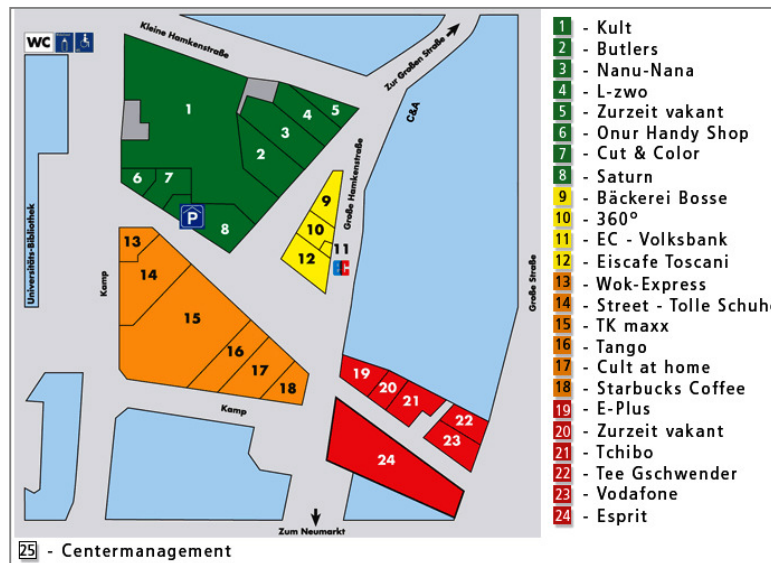
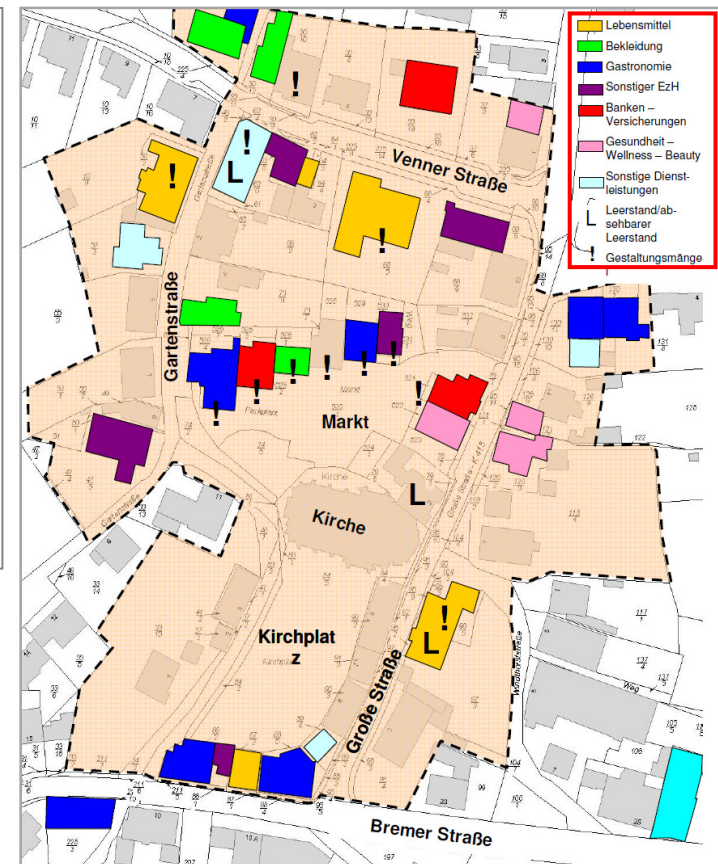


Bild: CONVENT Mensing (Kamp-Promenade Osnabrück)

Ostercappeller Kaufhaus



Graphik:
Landkreis Osnabrück
& Cilly van Berkum

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck
Ortskernentwicklung
3. Instrumente
und Beispiele
4. Was tun?

Bringen Sie **Bewegung** ins Spiel!



Bilder: Landkreis Osnabrück & CONVENT Mensing



Entwürfe:
Planungsbüro Hafer



QIN



Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Die Kirche im Dorf lassen ...



Quelle: www.meldorf.de



... und die Frequenzbringer
im Ortszentrum

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

Sichtbare Erfolge der Quartiersinitiative Bohmte



bremer straÙe



Fotos: CONVENT Mensing. Logo Bremer Straße: ants grafikdesign

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

... und in Neuenkirchen



Fotos: CONVENT
Mensing und
Landkreis Osnabrück

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

... im Ostercappelner Kaufhaus



Nr. 3 · September 2011
Ostercappelner Kaufhaus NEWS

Open Air Shopping in Ostercappel!

Volksbank Bramgau-Wittlage eG
www.vbank.de

Würstchen-Eck
Ostercappel
Telefon 0 5473 - 26 27

cafébar Luise's
Kaffee - & Teespezialitäten
Eis - Kleiner Imbiss
Markt 5/6 · 49179 Ostercappel

CKO
Christiane Kornel
Toto-Lotto & Schreibwaren
Markt 1 · 49179 Ostercappel
05473 - 957060

Neumann-Budd
Raumausstattung
Ves der Str. 8 · 49179 Ostercappel
Telefon: 05473 - 558

fair versichert VGH
Ulrich Lahmann
Ostercappel
Tel. 05473 1441

Alle guten Dinge sind drei - in diesem Sinne ein herzliches Willkommen zur dritten Ausgabe der Ostercappelner Kaufhaus News und viel Vergnügen beim Lesen!

Vorbereitungen auf eine Fahrt mit der Raupe - ein typischer Tag auf der Kirmes in Ostercappel!

Sie beginnen mit einem ausgiebigen Frühstück, um gut gestärkt in den Tag starten zu können. Dafür gibt es frische Brötchen bei **Rothert** und den passenden Aufschnitt bei **Rückin**. Natürlich dürfen es zum Frühstück auch gerne mal ein paar Vitamine sein - in der **Pustelblume** finden Sie Naturkost und -waren und im **Getränkhaus** noch den passenden Multisajt dazu. Gut getaunt plündern Sie nun Ihr Sparschwein bei der **Volksbank**. Dann schnell zu **abschneit spontan** die Friseur machen lassen- denn Sie wissen, in der Raupe kann es schon mal rund gehen, und Sie möchten auch bei Fahrtwind gut aussehen. Um den Sitznachbarn während der Raupenfahrt nicht zu verletzen, wenn Sie sich bei der rasanten Fahrt an ihm festhalten, lassen Sie sich noch Ihre Nagel im **Kosmetikstudio Sander-Mehl** verschönern. Nun fehlt noch das passende Outfit - also schauen Sie im **Schuhhaus Knoblauch** vorbei und anschließend bei **LM moden**. Ausgezeichnet vorbereitet für jede Art von Fahrtwind sind Sie mit sexy Unterwäsche von **Schöne Wäsche - hautnah**.

Legen Sie dann erstmal eine Pause ein, um sich mental auf Ihre Raupenfahrt vorzubereiten. **plan b, Sultan Döner, zur Pötte, Wortmann, cafébar Luise's, Würstchen-Eck** oder **Peral** laden herzlich zum Verweilen ein. Jetzt wird es ernst! Daher entscheiden Sie sich, eine Postkarte bei **Toto-Lotto Kornet** an die lieben Verwandten zu verschicken und bei **VGH Lahmann** noch eben die eine oder andere Versicherung abzuschließen. Dann geht's los...

Sie haben die Fahrt mit der Raupe überstanden und möchten sich dafür mit einem Geschenk bedanken - Passendes finden Sie bei **Niemeyer**.

Und falls Ihnen doch etwas unwohl im Magen nach der Fahrt ist, finden Sie in der **Wittekind-Apotheke** und der **Louven-Apotheke** die richtige Hilfe.

Bevor Sie wieder in Ihr Auto steigen, sollten Sie in der **Fahrschule Loheide-Kraft** vorbeischaun, schließlich sind Sie nun ganz andere Geschwindigkeiten gewohnt! Ihr zu Hause sieht nach all dem Kirmestreiben nicht mehr bunt genug aus? Dann machen Sie es »grün« mit Blumen von **Helbing** und **Knollmeyer** und passenden Gardinen und Tapeten von **Neumann-Budd**. Und während Ihre Küche umgestaltet wird, kochen Sie mit Freunden im **kochtreff**.

Wir wünschen viel Spaß auf der Ostercappelner Kirmes!

LM moden
Ihr Anziehungspunkt in Ostercappel
Venner Straße 10
49179 Ostercappel
Tel. 0 54 73 / 958 99 24
Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 9:00-12:30h
14:30-18:00h
Sa. 9:00-12:30h

Fleisch und Würstwaren Party-Service Wilhelm Rückin
Venner Str. 1 • 05473 - 2040

SCHUHHAUS KNOBLAUCH
GARTENSTR. 6 · 49179 OSTERCAPPEL
TEL. 05473-5503

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll
Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Fotos: Landkreis Osnabrück und CONVENT Mensing
Schilder und Flyer: van Berkum design

... und das **Besatzmanagement** in Anikum mit **Standortflyer**

Ihr Draht zu uns!

Ihr Ansprechpartner für Sie:

Gemeinde Anikum

Herr Michael Wübben
Hauptstraße 27
49577 Anikum
Tel.: (05462) 7474-0

Einfach anrufen und mehr über uns erfahren.



Handelspunkt
mit Tradition und Zukunft!



Ihr
Geschäftsstandort
Anikum



Hier können Sie sich entfalten!

Ihr neues Geschäft - mitten im Ortszentrum!

- ✓ Direkt im Zentrum stehen kurz- bis mittelfristig Einzelhandelflächen zur Verfügung. Nutzen Sie die Standortqualität für Ihr Engagement
- ✓ Absolut zentrale und städtebaulich charmante Lage
- ✓ Straßenseitig und fußläufig bestens angebunden
- ✓ Zahlreiche kostenlose Parkplätze!
- ✓ Aktive, eingesessene und junge Familien, sowie Geschäftsleute als Nachbarn!
- ✓ Hochwertiges Warenortiment

Was spricht für den Standort Anikum?

- ✓ Der attraktive und gesunde Branchenmix aus Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, mittelständischem Gewerbe und High-Tech-Firmen.
- ✓ Die landschaftlich attraktive Lage an den Ausläufern des Teutoburger Waldes.
- ✓ Die Freundlichkeit und Gastfreundschaft der Ankumer



Zahlen, Daten, Fakten für Ihre Zukunft in Anikum!

- ✓ Frequenzbringende und inhabergeführte Fachgeschäfte wie: Optiker, Modehäuser, Cafés, Apotheken und mehr
- ✓ Nachfragepotenzial von rund 7500 Einwohnern mit 35 Mio € Kaufkraft im Kernort sowie 32.000 Einwohner im Einzugsgebiet mit einer Gesamtkaufkraft von 150 Mio. €.
- ✓ Überdurchschnittliches Kaufkraftniveau (höchste pro Kopf Kaufkraft in der Samtgemeinde Bersenbrück)
- ✓ Wachsende Bevölkerung und ein Kundenmix aus jungen Familien, kaufkräftigen "Best-Agern", Beschäftigten und Touristen
- ✓ Traditioneller Handelsstandort und zentraler Kontaktpunkt im OS Nordland
- ✓ Überregional bekannt - durch Pferdeauktion PSI, Reitsport, Artländer Dom, Kino-Center, Nils Stensen Kliniken, Gastronomie, verschiedenste Großveranstaltungen u. v. m.

Beste Aussichten für Ihr Geschäft:

- ✓ Bedeutender Wirtschaftsstandort
- ✓ Aktive Werbegemeinschaft
- ✓ Direkter Draht zum Rathaus
- ✓ Freie Flächen für neue Geschäfte
- ✓ Rund 50 Vereine für Kultur und Events
- ✓ Vielfältige Gastronomie
- ✓ Äußerst attraktiver Ortskern
- ✓ Staatlich anerkannter Erholungsort
- ✓ Hohe Verweildauer



Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

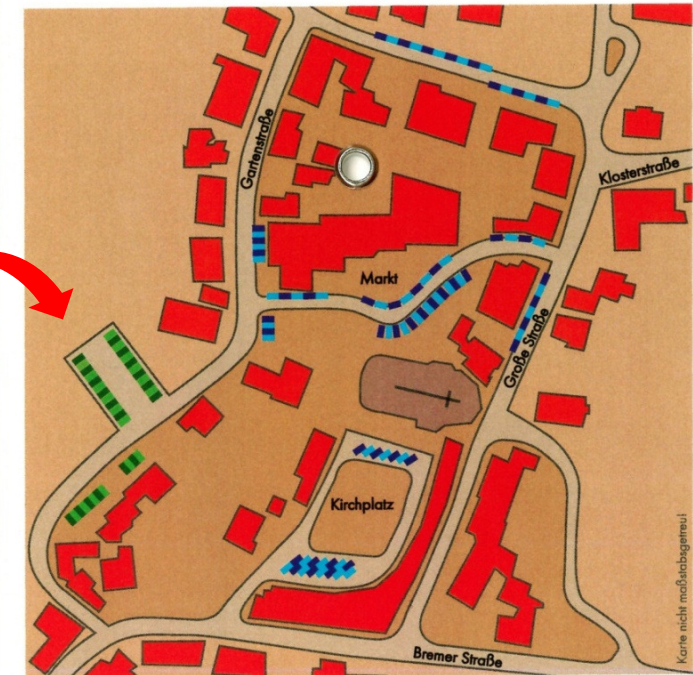
1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

... und das Dauerthema „Parken“

*Ohne Parkplätze keine Kunden –
ohne Kunden keine Geschäfte in Ostercappeln!*



SCHLAU parken in Ostercappeln!



- ◆ Parkplätze für max. 2 Stunden
- ◆ Parkplätze für längeren Aufenthalt in Ostercappeln



Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftschek Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

... sowie immer über die **Erfolge** berichten!!

Der Blick von außen war sehr hilfreich
Freiluftschach, Boulebahn und ein rotes Sofa auf dem Kirchplatz in Ostercappel

Von Rainer Westendorf

OSTERCAPPELN. „Das Wohnzimmer Ostercappeln kann sich wirklich sehen lassen“, sagte Ortsbürgermeister Peter Kovermann. Das Wohnzimmer, das sind Kirchplatz und Markt. Und hier hat sich in jüngster Zeit doch einiges getan.

Im Rahmen der Quartiersinitiative Niedersachsen sind drei öffentliche Vorhaben verwirklicht worden, die am Montagabend offiziell eingeweiht worden sind: eine Boulebahn auf dem Kirchplatz, ein „Rotes Sofa“ auf dem Platz sowie ein Freiluftschachspiel an der Gartenstraße im Zugangsbereich zum Markt unterhalb der katholischen St.-Lambertus-Kirche.

Die Ideen entstanden während der regelmäßigen Treffen der Quartiersinitiative. Dort wurde auch das Konzept entwickelt. Örtliche Unternehmen haben dann alle drei Projekte umgesetzt. Das Schachspiel wurde noch am Montagnachmittag vollendet.

Die Quartiersinitiative ist aus der Planerwerkstatt Ostercappel hervorgegangen. In Zusammenarbeit und mit finanzieller Unterstützung des Landkreises Osnabrück konnte im Dezember 2012 et...

führt werden. „Diese hat Wirkung gezeigt und zur Verbesserung und damit Attraktivitätssteigerung des Ortskerns beigetragen.“

Die erste Schachpartie spielten am Montagabend Ludwig Schwedhelm, langjähriger Leiter der Schach AG an der Ludwig-Windhorst-Schule und Ortsratsmitglied Wolfgang Köhnen – ein ehemaliger Schüler Schwedhels. Die Erläuterungen übernahm Jutta Anton vom Verein Starkes Dorf. Die Figuren blieben übrigens nach dem Spiel an Ort und Stelle.

Das Freiluftschachspiel liegt am Markt unterhalb der St.-Lambertus-Kirche (links) und Wolfgang Köhnen (rechts im Bild)

Wolfgang Tullney von der Quartiersinitiative. So hat Planer Klaus Mensing die Ostercappelner auf einen Post... noch kommen werde, so Tullney, seien Hinweisschilder. Ganz einfach die auf das Ostercappelner Zentrum aufmerksam ma... schmerker



Instrumente
aus der
Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Quelle: NOZ, Wittlager Kreisblatt

Foto: Landkreis
Osnabrück

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. **Was tun?**

Instrumente aus der Tool-Box

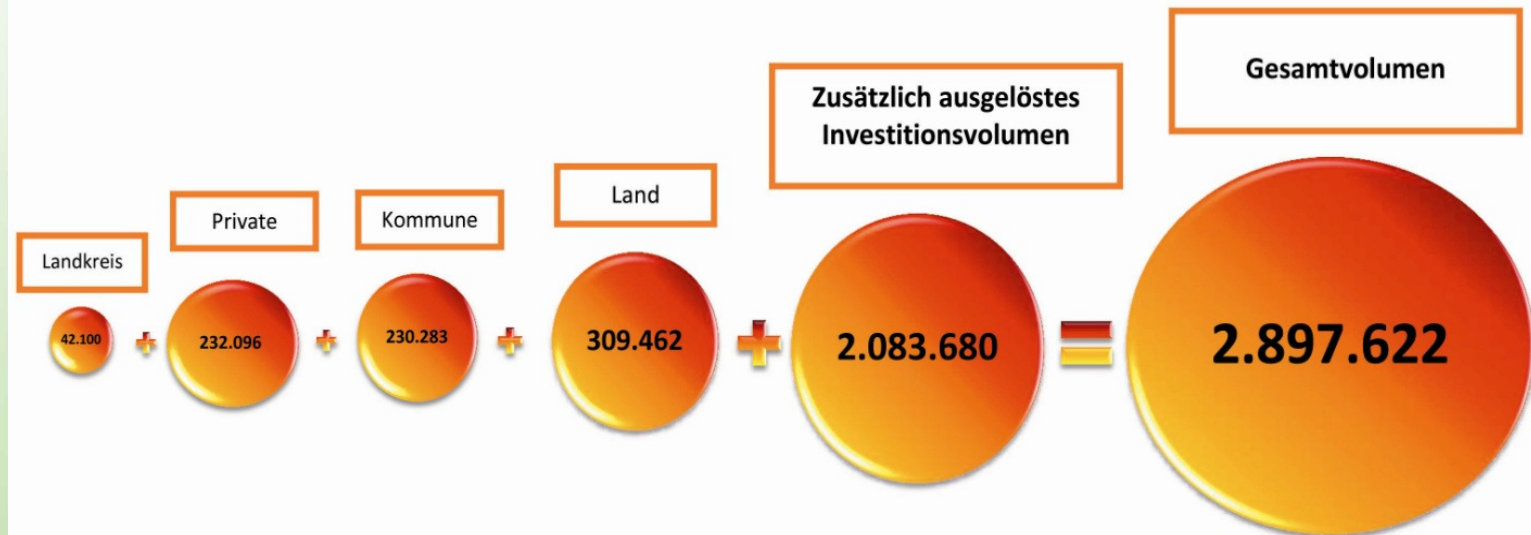
20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Investitionseffekte durch die Planerwerkstätten Ortskernentwicklung und die Quartiersinitiative Niedersachsen im Landkreis Osnabrück



am Beispiel von Ankum*, Bad Iburg, Bohmte*, Hunteburg, Neuenkirchen, Ostercappeln* und Venne in den Jahren 2007 bis 2010

*Ankum, Bohmte, Ostercappeln: vorläufige Zahlen, da noch nicht alle Maßnahmen erfolgt / abgerechnet

© Landkreis Osnabrück / CONVENT Mensing beraten • planen • umsetzen

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. **Was tun?**

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

Der Zukunftsfonds - Ortskernentwicklung

- **Finanzielle Anreize für Investitionen („hardware“)** + **Center-Management („software“)**
- **Bewegung** im Ortskern – für den Ortskern
- **Jury-Entscheidung** beim Landkreis
- **40% Landkreis + 30% Private + 30% Stadt / Gemeinde**



Foto: Uwe
Lewandowski

1. Wie ist die Lage?
2. Zukunftsscheck Ortskernentwicklung
3. Instrumente und Beispiele
4. Was tun?

Der Zukunftsfonds – Ortskernentwicklung:

„Besser bleiben!“

Foto:
Gem. Neuenkirchen



Entwurf:
Planungsbüro
Hafer



Quelle: NOZ

„Ostercappeler Kaufhaus“ öffnet bald
Gemeinsames Marketing soll das Ortszentrum stärken – Konzept vorgestellt



Heute

„Was tun“

Morgen

Handlungsspielraum für
gemeinsames
Engagement

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück



provisionsfrei
jetzt anrufen
030 23 23 23
Untervermietung@de.302323.net

Bilder:
Landkreis Osnabrück
& CONVENT Mensing

„Weiter so“



**Instrumente
aus der
Tool-Box**

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück

„Orte sind wie Menschen.
Sie haben Charakter, Charme, Ausstrahlung.
Oder auch nicht.

Sie sind hässlich oder zu klein.
Sie sehen grau aus oder alt oder freundlich.

Sie grüßen überschwänglich oder gar nicht.
Sie wollen dich einladen oder verschrecken.“

Jan Weiler, In meinem kleinen Land

Idee: Frank
Osterhage ILS

Einige rechtliche Hinweise:

Ich habe für diese Veranstaltung eine Präsentation mit zahlreichen Beispielen erstellt, die durch verschiedene Fotos, Abbildungen oder Grafiken illustriert wurde. Ich weise darauf hin, dass diese Präsentation urheberrechtlich geschützt ist.

Für einige der verwendeten Fotos, Grafiken oder Abbildungen hat der Landkreis Osnabrück keine Nutzungsrechte, auch wenn eine Quelle genannt ist. Jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der Charts kann somit Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Ich weise darauf hin, dass Sie im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung, Speicherung oder Veröffentlichung das volle Haftungsrisiko gegenüber eventuellen Rechteinhabern übernehmen und insofern den Landkreis Osnabrück von allen Ansprüchen Dritter freistellen sowie die Kosten einer Abwehr möglicher Ansprüche Dritter durch den Landkreis Osnabrück tragen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie als Veranstalter nicht die Rechte an den Charts erworben haben – etwa für Publikationen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis,

i.A. Arndt Hauschild

Instrumente aus der Tool-Box

20. November 2012

3. Demografie-Fachtag
Ev. Akademie
Bad Boll

Baudirektor
Arndt Hauschild

Landkreis Osnabrück